

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2019 poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.)

Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do sprzedaży następujących nieruchomości gruntowych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zapłaty należności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 45 obręb Bojano, Gm. Szemud, o powierzchni 0,6100 ha, KW nr GD1W/00059671/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Bojanie przy ul. Wybickiego, dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 218 pośredni poprzez działki drogowe (ul. Turystyczną), stanowiące własność Gminy Szemud; w granicach działki przebiega fragment sieci kanalizacyjnej.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Gm. Szemud, działka nr 45 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, w części teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU, w części drogę dojazdową KDD, w części drogę wewnętrzną KDW, w części miejsca parkingowe KP.	Cena netto 898.023,50 zł + 23% VAT	Przelewem najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Sprzedaż gruntu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2.	Działka nr 302/7 obręb Bojano, Gm. Szemud, o powierzchni 0,1348 ha, KW nr GD1W/00104721/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Bojanie, przy ul. Gdańskiej, dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 218 pośredni poprzez działki drogowe, stanowiące własność Gminy Szemud;	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Gm. Szemud, działka nr 302/7 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2.122.MN).	Cena netto 256.865,40 zł + 23% VAT	Przelewem najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Sprzedaż gruntu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
3.	Działka nr 90/6 obręb Kamień, Gm. Szemud, o powierzchni 0,1767 ha, KW nr GD1W/00107849/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kamieniu, przy skrzyżowaniu ul. Letniskowej i Gdańskiej, dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 151019G pośredni poprzez drogę wewnętrzną działkę nr 90/9 stanowiącą własność Gminy Szemud; w granicach działki równoległe do ulicy Gdańskiej przebiega fragment sieci wodociągowej.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kamień, Gm. Szemud, działka nr 90/9 stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (9.63.MU1).	Cena netto 210.347,50 zł + 23% VAT	Przelewem najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Sprzedaż gruntu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

4.	Działka nr 90/11 obręb Kamień, Gm. Szemud, o powierzchni 0,1770 ha, KW nr GD1W/00107849/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kamieniu, przy ul. Letniskowej, dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 151019G pośredni poprzez drogę wewnętrzną działkę nr 90/9 stanowiącą własność Gminy Szemud; w granicach działki przebiega fragment sieci kanalizacyjnej.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kamień, Gm. Szemud, działka nr 90/11 stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (9.63.MU1), poprzez działkę nr 90/11 projektowane jest przejście piesze poza ulicami o przebiegu orientacyjnym.	Cena netto 222.405,70 zł + 23% VAT	Przelewem najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Sprzedaż gruntu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
5	Działka nr 225/2 obręb Kieleńska Huta, Gm. Szemud, o powierzchni 0,1141 ha, KW nr GD1W/00060432/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kieleńskiej Hucie, przy ul. Ogrodowej, dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 151009G pośredni poprzez drogę wewnętrzną działkę nr 225/3 stanowiącą własność Gminy Szemud; w obrębie działki wzdłuż granicy z drogą – ul. Ogrodową przebiega fragment sieci wodociągowej.	Dla obszaru działki nr 225/2 obręb Kieleńska Huta brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar działki objęty jest decyzją Wójta Gminy Szemud nr 7331/zw/69/2007 z dnia 29 listopada 2010 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą.	Cena netto 59.994,00 zł + 23% VAT	Przelewem najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Sprzedaż gruntu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
6	Działka nr 659/17 obręb Kielno, Gm. Szemud, o powierzchni 0,1501 ha, KW nr GD1W/00059387/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kielnie, przy ul. Myśliwski Dwór, dostęp do drogi publicznej z dwóch stron – drogi gminnej nr 151009G i drogi powiatowej nr 1406G - pośredni poprzez działki drogowe stanowiące własność Gminy Szemud;	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kielno, Gm. Szemud, działka nr 659/17 stanowi teren zabudowy letniskowej (11.138.UTL).	Cena netto 174.538,10 zł + 23% VAT	Przelewem najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Sprzedaż gruntu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
7	Działka nr 242/10 obręb Łebno, Gm. Szemud, o powierzchni 0,1300 ha, KW nr GD1W/00034242/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łebnie, przy ul. Kartuskiej, dostęp do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej nr 224 - pośredni poprzez działki drogowe 242/11, 242/16 stanowiące własność Gminy Szemud; w granicach działki przebiega fragment sieci wodociągowej.	Dla obszaru działki nr 242/10 obręb Łebno brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar działki objęty jest decyzją Wójta Gminy Szemud nr 7331/zw/19/2010 z dnia 21 czerwca 2010 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem oraz budynkiem gospodarczym.	Cena netto 63.978,20 zł + 23% VAT	Przelewem najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Sprzedaż gruntu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Kartuskiej 13, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szemudzie.
- Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Kartuska 13, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 7 tel. (58) 676-44-42/29.
- Urząd Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku o jej nabycie do dnia 20 sierpnia 2019 r. włącznie w Kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud.